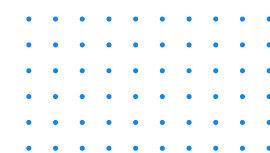
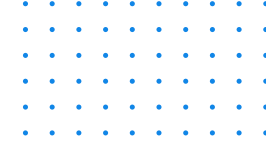


COMPANY PROFILE

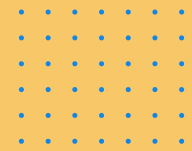
2025 - 2026





مقدمة

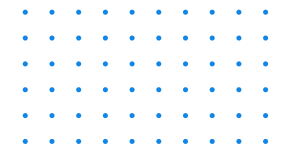
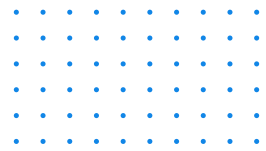
سكاي كور للمقاولات شركة سعودية متخصصة في الأعمال الإنشائية والمدنية والبني التحتية، تأسست لتقديم حلول تنفيذ موثوقة ومتوافقة مع كود البناء السعودي وأنظمة السلامة والبيئة. تستند سكاي كور إلى منظومة الشركة الأم "تعمير الأرض الطيبة" التي راكمت خبرات تنفيذية منذ 2017 عبر مشاريع إنشائية في الجمهورية اليمنية وسلطنة عمان، واليوم ننقل هذه الخبرة المتراكمة إلى المملكة العربية السعودية لتقديم حلول تنفيذ موثوقة تتوافق مع متطلبات الجهات المالكة وكود البناء السعودي وأنظمة السلامة والبيئة.





نبذه عن الشركة

سكاي كور هي الذراع التنفيذي داخل المملكة لمنظومة تعمير الأرض الطيبة، تعمل عبر فرق هندسية وإدارية مؤهلة ومنهجيات تنفيذ حديثة لضمان الدقة والالتزام بالوقت والتكلفة، مع جودة تسليم ثابتة الاعتمادية من مشروع لآخر.



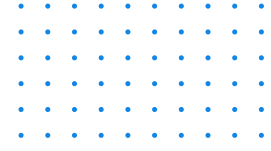


أسلوب عملنا

منهجية متكاملة تركز على التميز والكفاءة في كل خطوة، وتستند إلى أفضل الممارسات الهندسية والإدارية، مع تحسين مستمر ورفع كفاءة فرق العمل لضمان التنفيذ في الوقت وبأعلى معايير الجودة والسلامة.

التزامنا بالجودة و مسؤوليتنا

- **الجودة** : نظام QA/QC شامل (ITPs، فحوص مواد/خرسانة/تربة، نقاط توقف، توثيق تسليم).
- **السلامة والبيئة** : تقييم مخاطر، تصاريح عمل، إحاطات يومية، معدات حماية، وخطط استجابة للطوارئ.
- **المسؤولية الاجتماعية** : الإسهام في تنمية المجتمع وحماية البيئة ضمن إطار الاستدامة.



جاهزية التنفيذ و المعدات

نوفّر **جاهزية ميدانية متكاملة** تدعم أعمال الطرق والبنية التحتية (تسويات، ردميات، حفریات، معالجة مجاري السيول) عبر أسطول تشغيل قُدار بخطط صيانة وقوائم تفتيش يومية، وأطقم تشغيل معتمدة، وبما يضمن الإنتاجية المستهدفة والامتثال لمتطلبات السلامة والجودة ضمن نطاق المشروع ومنهجيته.

ضمان الجودة وخدمات ما بعد التسليم

- فترات ضمان للأعمال بحسب المواصفات التعاقدية.
- تسليم As-Built و O&M Manuals، مع جلسات تشغيل أولية (Commissioning & Handover).
- فرق دعم للتدخل السريع خلال فترة الضمان.



رؤيتنا و رسالتنا و قيمنا

رؤيتنا : الريادة في المقاولات الإنشائية والمدنية ومشاريع البنية التحتية داخل المملكة عبر تسليم مشاريع عالية الاعتمادية وقابلة للتشغيل المستدام، وفق أعلى معايير الجودة والسلامة والابتكار

رسالتنا : تمكين التنمية الحضرية والبنية التحتية بحلول تعظم القيمة وتخفف المخاطر طوال دورة حياة المشروع، مع الالتزام بالمعايير الفنية المعتمدة.

قيمنا :

- الجودة : تطبيق مواصفات التنفيذ والاختبار في كل مرحلة.
- الالتزام : إنجاز الأعمال وفق الجداول المعتمدة والميزانيات المرصودة.
- السلامة : ثقافة HSE فعّالة تنعكس على سلوك الفريق والموقع.
- الشفافية : تواصل واضح ووثائق محكمة ومحاضر تسليم دقيقة.
- الابتكار : تحسين طرق التنفيذ واعتماد أدوات رقمية للتتبع والرقابة.

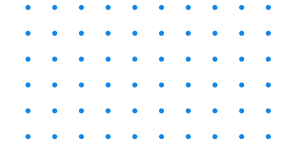
خبراتنا

- 01.** الطرق والعبّارات، وأعمال تصريف السيول.
- 02.** مختلف المباني: تعليمية، صحية، حكومية، تجارية.
- 03.** شبكات مياه ومحطات ضخ وخزانات.
- 04.** شبكات صرف صحي ومحطات معالجة.
- 05.** البنية التحتية للاتصالات والكهرباء (أعمال مدنية وتمديدات تحتية).
- 06.** التحسين الحضري: معاشي، حدائق، أرصفة، ساحات.



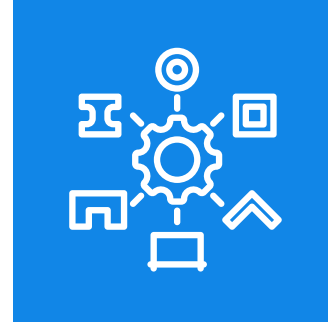
سابقة أعمال المجموعة

أمثلة من خبرات الشركة الأم التي تعتمد عليها سكاي كور كمرجعية تنفيذية
ومنهجيات جودة وسلامة:



الاعمال المعدنية

مخازن ومستودعات/ظلّل لساحات
المدارس/ظلّل لمواقف السيارات



اعمال المباني

سكنية/تجارية/حكومية/تعليمية/
خدمية/ترفيهية



مشاريع البنية التحتية

تأهيل طرق/انشاء عبارات/صيانة
قنوات مياه/مصدات وحمايات السيول



شبكات المياه والصرف الصحي

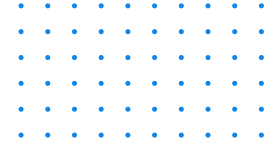
ابار/شبكات مياه/خزانات/مرافق لإدارة
مشاريع المياه/ شبكات وخزانات المجاري



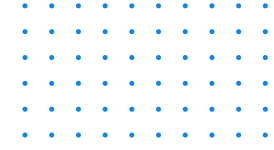
تحسين المساحات

حدائق/ارصفة/مواقف سيارات/
تنسيق مواقع



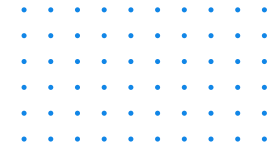


كلمة الإدارة

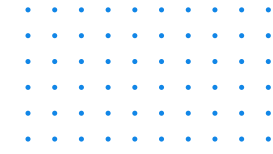


نقيس نجاحنا بقدرتنا على تسليم مشروع آمن، مُتَقَن، وفي موعده — كل مرة. نركز إلى خبرة ميدانية راسخة اكتسبتها المجموعة في اليمن وطوّرتها في عُمان، ونقدّم في المملكة تنفيذًا موثوقًا يواكب المعايير، مع خبرة محلية وسجل إنجاز يتناميان عامًا بعد عام.



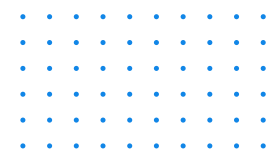


تاريخ المجموعة (مرجعية سكاي كور)



تأسست ترمير الأرض الطيبة عام 2017، ونفذت منذ تأسيسها أكثر من 50 مشروعًا في قطاعات البنية التحتية والمباني والقطاعات المائية والإنشائية المختلفة. تشكّل هذه التجربة رصيدًا مؤسسيًا يعتمد عليه في تأسيس وتشغيل سكاي كور داخل المملكة.





تواصلوا معنا

0571444900



www.skycore.sa



info@skycore.sa



الرياض - حي الرمال - طريق الامير
محمد بن سلمان - مبنى 3548





SKY CORE





شهادة السجل التجاري

شركة سكاي كور

الرقم الوطني الموحد: 7050440531

تاريخ الإصدار: 24/06/2025

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: (شخص واحد)

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7050440531

Commercial Registration Certificate

Company Sky Core

- National Number : 7050440531
- Release date : 24/06/2025
- Entity Type : Limited liability company
- Company Characteristics : (One person)
- Status : Active

Basic data of the commercial register





TIN 3130786308 الرقم المميز
Certificate No. 100251148620375 رقم الشهادة
Certificate date 18/08/2025 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن الممثل أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٨ م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 18/08/2025 AD

Taxpayer Name	شركة سكايا كور	اسم الممثل
VAT Registration Number	313078630800003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2025/09/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	13256. Riyadh. Al Rimat Dist. طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز	عنوان الممثل
CR / License	7050440531	رقم السجل التجاري
Contact / ID No		/ الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	Quarterly - ربع سنوي	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كممثلين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة، وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



zatca.gov.sa 19993 @zatca.sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa



100251142859494

TN 31307963018 الرقم المميز

Certificate No. 100251142859494 رقم الشهادة

Certificate date 1446/12/28 تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authorityالمملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل الزكاة

Zakat Registration Certificate

The Zakat, Tax and Customs

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

Authority certifies that the Taxpayer

والجمارك أن المكلف /

Company Sky Core

Entity Unified No./ID No

7050440531

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Is registered on 28/12/1446 AH corresponding to
24/06/2025 AD

مسجل لديها بتاريخ 1446/12/28 هـ الموافق 2025/06/24 م

(The twenty-eighth of Dhu al-Hijjah one thousand four hundred
forty-six Hijri)

(الثامن و العشرون من ذو الحجة ألف و أربعمائة و ستة و أربعون هجري)

Was granted this certificate to complete all transactions.

ولقد منح هذه الشهادة لإتمام جميع معاملاته .

يمكن التحقق من صلاحية الشهادة عبر موقع الهيئة www.zatca.gov.saThe validity of the certificate can be verified via the Authority's Website www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa

19993

@zatca__sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

Proof Number	1067555522	رقم الإثبات
Original Date	26/6/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	23/12/2025	تاريخ الانتهاء



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name	Company Sky Core	شركة سكاى كور	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 2 7 0 0 6 3 8		رقم الحساب
Reg. Date	24/6/2025		تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address	R U R B 3 5 4 8	العنوان المختصر
Building No.	3 5 4 8	رقم المبنى
Street	Prince Mohammed Bin Salman Bin Abdulaziz Rd	طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
Secondary No.	6 4 3 0	الرقم الفرعي
District	Al Rimol Dist.	حي الرمال
Postal Code	1 3 2 5 6	الرمز البريدي
City	RIYADH	الرياض
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

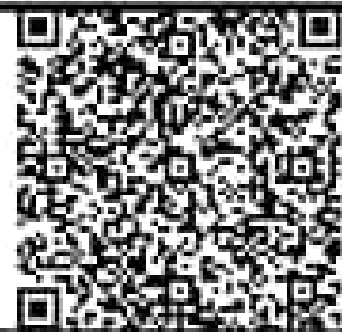
تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالزيادة أو الحذف، وبعد الإثبات انقضاء إذا نشأه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

شهادة اشتراك
Membership Certificate



Membership No. :	1151884	1151884	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	14/07/2025	2025/07/14	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	First	الدولي	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies		تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن	
شركة سكاى كور (شخص واحد)			
Commercial Registration No.	7050440531	7050440531	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
National Number	7050440531	7050440531	الرقم الموحد :
Certificate Expires on	23/06/2026	2026/06/23	ينتهي سريان هذه الشهادة في

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي <https://mybusiness.chamber.sa/> او تطبيق (بوابة أعمال)
- للهواتف الذكية دون أدنى مسؤولية على الغرفة التجارية عن محتوى الوثيقة.
- تعتبر هذه الوثيقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج الى توقيع او ختم.
- عند التعديل على الوثيقة او محاولة اللعب بها تعتبر لائحة وتعرض صاحبها للمسألة القانونية.